ёёё

**ДУМА**

ГОРОДСКОГО ОКРУГА СПАССК-ДАЛЬНИЙ

**Р Е Ш Е Н И Е**

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний на 2016 год

Принято Думой городского округа Спасск-Дальний

« 18 » мая 2016 года

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Спасск-Дальний, Положением о порядке распоряжения и управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Спасск-Дальний, утвержденным решением Думы городского округа Спасск-Дальний от 24 июля 2007 года № 62:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний на 2016 год (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Спасск» и применяется к правоотношениям возникшим, возникшим с 1 января 2016 года.

И.о. главы городского

округа Спасск-Дальний В.К. Мироненко

« 26 » мая 2016 года

№ 15 -НПА

 Приложение

 к решению Думы городского

 округа Спасск-Дальний

 от « 26 » мая 2016 года

 № 15 -НПА

**Прогнозный план (программа) приватизации**

**муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний**

**на 2016 год**

1. **Общие положения**

1.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний разработан на основании ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет цели, задачи и порядок приватизации муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний.

1.2. Приватизация муниципального имущества в городском округе Спасск-Дальний осуществляется Администрацией городского округа Спасск-Дальний в порядке, предусмотренном Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.3. Приватизацию объектов муниципальной собственности на территории городского округа организует и осуществляет Администрация городского округа Спасск-Дальний в лице управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа Спасск-Дальний.

1.4. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических или юридических лиц исключительно на возмездной основе

Администрация городского округа Спасск-Дальний осуществляет приватизацию муниципальной собственности в соответствии с прогнозным планом, вносит предложения об изменениях и дополнениях в прогнозный план, в течение его действия. Изменения и дополнения в установленном порядке утверждаются Думой городского округа Спасск-Дальний.

1. **Основные цели и задачи приватизации муниципального имущества**

2.1. Разработка прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний на очередной финансовый год осуществляется Администрацией городского округа Спасск-Дальний в целях углубления экономических реформ и обеспечения стабильности правовых основ единого рынка объектов приватизации в Российской Федерации.

2.2. Прогнозный план направлен на расширение хозяйственной инициативы будущих собственников, повышение эффективности функционирования экономики городского округа и содержит перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в 2016 году. В прогнозном плане указывается характеристика приватизируемого муниципального имущества и предполагаемые сроки его приватизации.

2.3. Приватизация муниципального имущества позволяет городскому округу решать следующие задачи:

- пополнение городского бюджета за счет средств, поступающих от приватизации муниципального имущества;

- изменение архитектурного облика города;

 - дальнейшее улучшение условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Спасск-Дальний.

1. **Муниципальное имущество, подлежащее приватизации**

3.1. Перечень муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний, подлежащего приватизации, изложен в приложении к прогнозному плану (программе) приватизации.

1. **Порядок планирования приватизации муниципального имущества**

 4.1. Порядок планирования приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа, определяется Администрацией городского округа Спасск-Дальний.

4.2. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

4.3. При приватизации муниципального имущества могут использоваться все способы приватизации, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Не менее чем за 30 дней до принятия решения об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества, Администрация городского округа Спасск-Дальний направляет уведомление в Совет по содействию развития малого и среднего предпринимательства при главе Администрации городского округа Спасск-Дальний с перечнем муниципального имущества, подлежащего приватизации в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.5. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с прогнозным планом приватизации. При необходимости на рассмотрение Думы городского округа Спасск-Дальний вносятся проекты решений об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации.

4.6. Администрация городского округа Спасск-Дальний самостоятельно определяет порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества.

4.7. Прогнозный план (программа) приватизации, отчет о выполнении прогнозного плана, а также решение об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в газете «Спасск» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Спасск-Дальний.

1. **Распределение денежных средств от продажи имущества**

Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, в установленные законодательством Российской Федерации сроки, за вычетом расходов на организацию и проведение приватизации соответствующего имущества, перечисляются в местный бюджет.

Приложение

к прогнозному плану (программе)

приватизации муниципального

имущества городского округа

Спасск-Дальний

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний,**

**подлежащего приватизации в 2016 году**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального имущества, место нахождения, характеристика | Способ приватизации и предполагаемый срок |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1487,1 кв.м. Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. 3-я Загородная, дом 1/5 | Аукцион II- IV квартал |
| 2 | Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 793,1 кв.м. Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. 3-я Загородная, дом 1/6 | Аукцион II- IV квартал |
| 3 | Детский сад № 2 «Капелька», назначение: нежилое, 2- этажное, общая площадь 976,6 кв.м., Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, дом 108/4 | Аукцион II- IV квартал |
| 4 | Здание, назначение: нежилое, 1-этажный, площадь 102,1 кв.м., Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул.3-я Загородная, д. 1/15 | Аукцион II- IV квартал |
| 5 | Помещение, назначение: нежилое, этаж 1-ый, площадь 103,3 кв.м., Приморский край,г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, д. 104/2 | Аукцион II- IV квартал |
| 6 | Нежилое помещение, этаж 1-ый, площадь 54,7 кв.м., в здании (магазин, лит. А), номер на поэтажном плане: 41, назначение: торговое,  с. Спасское, ул. Спасская д. 145 | Аукцион II- IV квартал |
| 7 | Сооружение технологической линии, назначение: нежилое, площадь 17, 1 кв.м., количество этажей: 1, Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Госпитальная, 14/3 | Аукцион II- IV квартал |
| 8 | Казарма, назначение: нежилое, площадь 1 591,7кв.м., количество этажей: 3, Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Госпитальная, д.20 | Аукцион II- IV квартал |
| 9 | Здание – клуб, назначение: нежилое, 3 – этажное (подземных этажей – 1), общая площадь 1 718,3 кв.м., Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Суворовская, д. 15 | Аукцион II- IV квартал |
| 10 | Здание хранилища, назначение: нежилое, 1- этажное, общая площадь 2865,7 кв.м., Приморский кр, г. Спасск-Дальний, ул. Госпитальная, д. 14 | Аукцион II- IV квартал |
| 11 | Здание хранилища, назначение: нежилое, 1- этажное, общая площадь 1 578,8 кв.м., Приморский край, г. Спасск-Дальний,  ул. Краснознаменная, д.46/7 | Аукцион II- IV квартал |
| 12 | Здание хранилища, назначение: нежилое, 1- этажное, общая площадь 2 989,2 кв.м., Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Госпитальная, д.16 | Аукцион II- IV квартал |
| 13 | Здание контрольно-пропускного пункта, назначение: нежилое, площадь 8,8 кв.м., количество этажей: 1, Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Суворовская, 19 | Аукцион II- IV квартал |
| 14 | Здание аккумуляторной, назначение: нежилое, 2- этажное, общая площадь 310,9 кв.м., Приморский край, г. Спасск - Дальний, ул. Суворовская, д. 21 | Аукцион II- IV квартал |
| 15 | Здание КПП, назначение: нежилое, 1-этажный, площадь 41,9 кв.м., Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Краснознаменная, д. 46/5 | Аукцион II- IV квартал |
| 16 | Здание лечебного корпуса, назначение: нежилое, 2-этажное, площадь 505,5 кв.м., Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Краснознаменная, д. 46/2 | Аукцион II- IV квартал |
| 17 | Здание пункта ТОРа, назначение: нежилое, 2-этажное, площадь 867,7 кв.м., Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Суворовская, д. 23 | Аукцион II- IV квартал |
| 18 | Здание хранилища, назначение: нежилое, 1-этажный, площадь 1645,9 кв.м., Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Краснознаменная, д. 46/6 | Аукцион II- IV квартал |
| 19 | Здание производственное, назначение: нежилое, количество этажей: 1, площадь 378,2 кв.м., Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Госпитальная, д. 22 | Аукцион II- IV квартал |
| 20 | Здание административное, назначение: нежилое, количество этажей: 4, в том числе подземных: 1, общая площадь 2222,4 кв.м., Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Краснознаменная, д. 46/4 | Аукцион II- IV квартал |
| 21 | Нежилые помещения общей площадью 29,4 кв.м., номера на поэтажном плане 5,6, этаж 1, расположенные по адресу: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Советская, 90 | Аукцион II- IV квартал |
| 22 | Нежилое помещение общей площадью 20,8 кв.м., номер на поэтажном плане 12, этаж 1, расположенное по адресу: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Советская, 90 | Аукцион II- IV квартал |
| 23 | Нежилое помещение общей площадью 14,2 кв.м., номер на поэтажном плане 22, этаж 1, расположенное по адресу: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Советская, 90 | Аукцион II- IV квартал |
| 24 | Объект незавершенного строительства, общая площадь 5 697 кв.м., Степень готовности 18%, адрес (местонахождение) объекта: находится примерно в 170 метрах по направлению на юго-восток от ориентира – жилой дом, расположенного за пределами границ участка по адресу: Приморский край, г. Спасск-Дальний,  ул. Олега Кошевого, 9 (на строительные материалы) | Аукцион II- IV квартал |
| 25 | Объект незавершенного строительства, общая площадь 5 697 кв.м., Степень готовности 8%, адрес (местонахождение) объекта: находится примерно в 78 метрах по направлению на юг от ориентира – жилой дом, расположенного за пределами границ участка по адресу: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Юбилейная, 22  (на строительные материалы) | Аукцион II- IV квартал |
| 26 | Здание – склад, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 434,2 кв.м., расположенное по адресу: Приморский край, г. Спасск-Дальний,  ул. Суворовская, 20(на строительные материалы) | Аукцион II- IV квартал |
| 27 | Здание караульного помещения, назначение: нежилое, 1- этажное, общая площадь 140,7 кв.м., расположенное по адресу: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Суворовская, 22(на строительные материалы) | Аукцион II- IV квартал |
| 28 | Здание овощехранилища, назначение: нежилое, 1- этажное, общая площадь 353,4 кв.м., расположенное по адресу: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Суворовская, 24 | Аукцион II- IV квартал |
| 29 | Здание овощехранилища, назначение: нежилое, 1- этажное, общая площадь 313,6 кв.м., расположенное по адресу: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Суворовская, 26 (на строительные материалы) | Аукцион II- IV квартал |
| 30 | Здание хранилища, назначение: нежилое, 1- этажное, общая площадь 261,4 кв.м., расположенное по адресу: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Суворовская, 25 | Аукцион II- IV квартал |
| 31 | Здание хранилища, назначение: нежилое, 1- этажное, общая площадь 1520,8 кв.м., расположенное по адресу: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Суворовская, 27(на строительные материалы) | Аукцион II- IV квартал |
| 32 | Служебный автомобиль TOYOTA TOWN ACE  | Аукцион II- IV квартал |
| 33 | Служебный автомобиль TOYOTA LAND CRUISER | Аукцион II- IV квартал |
| 34 | Автобус ПАЗ 32050R | Аукцион II- IV квартал |
| 35 | 150 038 штук обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Аврора», 10 руб., на общую сумму 1500380 руб. | Специализированный аукцион IV квартал |