**ДУМА**

ГОРОДСКОГО ОКРУГА СПАССК-ДАЛЬНИЙ

**Р Е Ш Е Н И Е**

Об утверждении Положения о порядке заключения договоров на

размещение нестационарных торговых объектов на территории

городского округа Спасск-Дальний

Принято Думой городского

округа Спасск-Дальний

« 28 » ноября 2018 г.

1. Утвердить Положение о порядке заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Спасск-Дальний.
2. **Признать утратившим силу решение Думы городского округа Спасск-Дальний от 15 июня 2015 г. № 59** «Об утверждении положения о порядке заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Спасск-Дальний».
3. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте городского округа Спасск-Дальний.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

Спасск-Дальний В.В. Квон

« 4 » декабря 2018 года

№ 85-НПА

Приложение

к Решению Думы городского округа Спасск-Дальний

от 4.12.2018 года № 85-НПА

**ПОЛОЖЕНИЕ**

 **о порядке заключения договоров на размещение нестационарных**

 **торговых объектов на территории городского округа Спасск-Дальний**

**1. Общие положения**

 1.1. Положение о порядке заключения договоров на размещение нестационарных

 торговых объектов на территории городского округа Спасск-Дальний (далее- Положение) определяет порядок, сроки и последовательность действий при заключении договора на размещение нестационарных торговых объектов (далее – Договор).

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Спасск-Дальний, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности городского округа Спасск-Дальний, производится в соответствии с утвержденной Администрацией городского округа Спасск-Дальний схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Спасск-Дальний (далее – Схема).

1.3. Органом, уполномоченным на заключение Договоров, является управление земельных и имущественных отношений Администрация городского округа Спасск-Дальний.

1.4. Договор на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в Схеме, заключается по результатам торгов, проводимых в форме закрытого аукциона (далее - Аукцион) в соответствии с Порядком проведения, определения победителя закрытого аукциона на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Спасск-Дальний со сроками включения претендентов на право включения в схему нестационарных торговых объектов, утверждённым постановлением Администрации городского округа Спасск-Дальний от 01 октября 2018 года № 352-па.

Данное требование не распространяется на размещение нестационарных торговых объектов, указанных в пункте 1.6 настоящего Положения, пункта 2.6 Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края», утверждённого постановлением Администрации Приморского края от 17 апреля 2018 г. № 171-па.

1.5. Владельцы нестационарных торговых объектов, размещенных в местах, установленных Схемой на предусмотренных законом основаниях и зарегистрированные в качестве юридического лица, либо индивидуального предпринимателя, имеют право на заключение Договора без проведения Аукциона.

Обязательным условием для заключения Договора являются отсутствие задолженности по арендной плате за земельный участок, на котором расположен указанный нестационарный объект, содержание прилегающей к нестационарному торговому объекту территории в соответствии с действующими Правилами благоустройства и санитарного содержания территории городского округа Спасск-Дальний, отсутствие замечаний контролирующих и надзорных органов.

Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с пунктом 5.1 раздела 5 настоящего Положения.

1.6. Основанием для заключения Договора без проведения Аукциона является постановление Администрации городского округа Спасск-Дальний о включении хозяйствующего субъекта в Схему.

1.7. Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории розничных рынков, ярмарок, а также при проведении выставок-ярмарок, праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и массовых спортивных мероприятий, имеющих временный характер.

**2. Основные понятия**

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия нестационарных торговых объектов:

2.1.1. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение или транспортное средство.

Нестационарные торговые объекты подразделяются на виды: временные сооружения, временные конструкции и передвижные средства развозной и разносной торговли.

Временные сооружения:

1) павильон – временное сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

2) киоск – временное сооружение, оснащенное торговым оборудованием, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

Временные конструкции:

1) палатка – легко возводимая сборно-разборная временная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день торговли;

2) бахчевой развал – специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур, сельскохозяйственной продукции, выращенной на садовых, огородных участках и личных подсобных хозяйствах.

К передвижным средствам развозной и разносной торговли относятся автолавки, автоприцепы, лотки, морозильные лари, холодильники, за исключением выносного холодильного оборудования, торговые автоматы, детские аттракционы и иные передвижные специализированные приспособления.

 2.1.2. Специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

2.1.3. Незаконно размещенный нестационарный торговый объект – нестационарный торговый объект самовольно размещенный, либо не демонтированный владельцем нестационарного торгового объекта по истечении срока действия Договора или в случае расторжения указанного Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

2.1.4.Хозяйствующий субъект – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, являющийся собственником нестационарного торгового объекта, осуществляющий в нем торговую деятельность и не имеющий право передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе в субаренду.

 **3. Условия договора на размещение нестационарного торгового объекта, порядок его заключения, изменения и прекращения**

3.1. Обязательными условиями Договора являются:

1) адресные ориентиры, размер площади места размещения нестационарного торгового объекта;

2) вид нестационарного торгового объекта, специализация торговли;

3) срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта;

4) размер, порядок и сроки внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта, порядок изменения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта в случае принятия нормативных актов, изменяющих порядок определения данной платы или значений показателей, используемых при ее расчете;

5) ответственность сторон, в том числе обязанность владельца нестационарного торгового объекта по уплате пени в случае не внесения или несвоевременного внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;

6) права и обязанности сторон, в том числе в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, а также в части недопустимости передачи или уступки прав по заключенному Договору третьим лицам либо осуществления третьим лицом торговой деятельности с использованием нестационарного торгового объекта;

7) изменение условий Договора по соглашению сторон, за исключением обязательных условий Договора, установленных подпунктами 1 – 5 настоящего пункта;

8 )  прекращение Договора:

- в случае прекращения осуществления торговой деятельности хозяйствующим субъектом;

- в случае прекращения деятельности индивидуального предпринимателя или юридического лица;

-в случае увеличения площади нестационарного торгового объекта более чем на 10% без соответствующего согласования с уполномоченным органом;

-  в случае неисполнения обязательства по установке нестационарного торгового объекта на условиях, предусмотренных Договором;

- в случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований к его виду, специализации торговли, месту и сроку размещения;

- в случае отказа владельца нестационарного торгового объекта от подписания акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта, являющегося неотъемлемой частью Договора (далее – акт приема-передачи);

- в случае неисполнения обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта в течение трех месяцев подряд с момента наступления срока внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;

- в случае несоблюдения требовании по содержанию территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания территории городского округа Спасск-Дальний;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

9) обязанность по содержанию территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания территории городского округа Спасск-Дальний.

3.2. Передача места размещения нестационарного торгового объекта владельцу нестационарного торгового объекта осуществляются на основании акта приема-передачи.

Акт приема-передачи подписывается сторонами Договора в день заключения Договора и подтверждает исполнение сторонами Договора условий передачи места размещения нестационарного торгового объекта.

3.3. Договор является подтверждением права на размещение нестационарного торгового объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов.

3.4. На каждом нестационарном торговом объекте в течение всего периода работы Договор должен находиться на доступном для покупателей месте и предъявляться по требованию контролирующих и надзорных органов.

3.5. Контроль за соблюдением Договора при размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов, размещенных согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, осуществляется уполномоченным органом.

**4. Особенности договора на размещение нестационарного**

**торгового объекта**

4.1. Договор заключается на срок до 7 лет.

 4.2. В случае, если хозяйствующий субъект надлежащим образом исполняет свои обязанности, то по истечении срока Договора он имеет при прочих равных условиях, преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора на новый срок. Хозяйствующий субъект обязан письменно уведомить арендодателя о желании заключить новый Договор за месяц до окончания действия Договора.

 При заключении Договора на новый срок условия Договора могут быть изменены по соглашению сторон.

 4.3 В случае смерти индивидуального предпринимателя права по Договору могут передаваться по наследству, при условии, что наследник также является индивидуальным предпринимателем.

 4.4. Передача прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе в субаренду, запрещается.

**5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта**

5.1. Размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется по следующей формуле:

П = Б х S х К х Д, где:

П – размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта, в год;

Б – базовая цена за размещение нестационарного торгового объекта, принятая в размере 30 руб/кв.м (рассчитана методом умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, на ставку земельного налога, принятую решением Думы городского округа Спасск-Дальний от 27 сентября 2005 года № 123 «Об установлении земельного налога» на территории городского круга Спасск-Дальний в размере 1,5%);

S – площадь, необходимая для обслуживания нестационарного торгового объекта;

К – коэффициент вида нестационарного торгового объекта, значение которого определяется в соответствии с приложением №1 к настоящему Положению.

Д - дополнительный коэффициент, применяемый для нестационарных торговых объектов, размещаемых на земельных участках в кадастровом квартале 25:32:010401, принятый в размере 1,5.

5.2. Плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит внесению в бюджет городского округа Спасск-Дальний ежемесячно до первого числа месяца, следующего за отчетным.

5.3. В случае несвоевременной уплаты платы за размещение нестационарного торгового объекта в установленные Договором сроки начисляется пеня за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации действующей на день оплаты.

5.4. Уполномоченный орган имеет право на изменение, в одностороннем порядке, размера ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта в случае издания нормативных актов, изменяющих порядок определения данной платы или значений показателей, используемых при ее расчете, но не чаще одного раза в год.

**Приложение № 1**

к Положению о порядке заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Спасск-Дальний

**Таблица значений коэффициентов специализации**

**нестационарных торговых объектов,**

**размещенных на территории городского округа Спасск-Дальний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид нестационарного торгового объекта | Коэффициент вида |
| 1 | Киоски хлебные | 4 |
| 2 | Киоски газетные | 2 |
| 3 | Прочие торговые киоски | 13 |
| 4 | Палатки, автолавки, автоприцепы, лотки, морозильные лари, бахчевые развалы, холодильники, торговые автоматы, детские аттракционы и иные передвижные специализированные приспособления | 6 |
| 5 | Павильоны торговые | 6 |
| 6 | Павильон общественного питания с реализацией алкогольных напитков | 3 |
| 7 | Павильон общественного питания без реализации алкогольных напитков | 1,5 |
| 8 | Аптека нестационарного типа | 3 |

 **Приложение № 2**

к Положению о порядке заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Спасск-Дальний

**ДОГОВОР**

**НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

 «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. г.Спасск-Дальний

Администрация городского округа Спасск-Дальний, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(должность, Ф.И.О.)*

действующего на основании, именуемая в дальнейшем «Сторона -1» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(должность, Ф.И.О.)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем - «Сторона-2», с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

 1.1. Сторона-1 предоставляет Стороне-2 место для размещения нестационарного торгового объекта (вид) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

далее - Объект, для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специализация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Спасск-Дальний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Площадь, места размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарного нестационарного торгового объекта составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Спасск-Дальний, утвержденной постановлением\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(*указать реквизиты муниципального правового акта*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

2. Права и обязанности сторон:

 2.1. Сторона-1 вправе:

 2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Стороны-2 условий настоящего Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Сторона-1 обязана:

2.2.1. Предоставить Стороне-2 место для размещения Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Спасск-Дальний.

2.3. Сторона -2 вправе:

 2.3.1. При надлежащем исполнении обязанностей по настоящему договору заключить Договор на новый срок в случае направления Стороне -1 соответствующего уведомления не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия настоящего Договора.

2.3.2. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации;

2.4. Сторона -2 обязана:

2.4.1. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.2. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.3. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Не допускать увеличения площади нестационарного торгового объекта более чем на 10% без соответствующего согласования со Стороной-1.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

2.4.7. Не допускать загрязнение места размещения нестационарного торгового объекта, производить уборку территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами благоустройства и санитарного содержания территории городского округа Спасск-Дальний от 28 декабря 2016 года № 99-НПА.

2.4.8. Не допускать передачу или уступку прав по заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам.

2.4.9. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение10 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Расчет платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется на основании Положения о порядке заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденного Решением Думы городского округа Спасск-Дальний от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ .

3.2.Сторона -2 обязуется вносить плату за размещение нестационарного торгового объекта за период с \_\_\_\_\_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_\_\_\_в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. согласно прилагаемому к Договору расчету платы за размещение нестационарного торгового объекта (Приложение №1).

В платежном документе на перечисление платы указываются назначение платежа, дата, номер Договора, период, за который она вносится. Платеж считается внесенным в счет платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

 3.3. Условия Договора, предусмотренные пунктом 3 Договора, распространяются на отношение Сторон с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 3.4. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта может быть пересмотрен Стороной-1 в одностороннем порядке в связи с принятием соответствующих нормативно-правовых актов об изменении размера платы за землю, но не чаще чем один раз в год. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной-2 ежемесячно до первого числа месяца, следующего за расчетным, равными частями от указанной суммы в размере ***\_\_\_\_\_\_\_\_ руб***.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной -2 в полном объеме на счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Сторона-2 выплачивает Стороне-1 пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой действующей на день оплаты ставки рефинансирования ЦБ РФ

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 4.4. Неиспользование места Стороной – 2 равно как и использование его не по назначению не может служить основанием невнесения платы.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Сторона-1 имеет право досрочно, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. невыполнение Стороной-2 требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;

 5.2.2. прекращения деятельности хозяйствующего субъекта и внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей;

 5.2.3. передачи по любому законному основанию третьему лицу права на осуществление торговой деятельности в месте размещения нестационарного торгового объекта, включенного в Схему;

 5.2.4 неоднократного (более двух раз в течение одного календарного года) нарушения законодательства Российской Федерации, после вступления в установленном порядке в законную силу решения уполномоченного органа и (или) суда о привлечении хозяйствующего субъекта к административной ответственности, при условии неустранения административного нарушения, связанного: с нарушением земельного законодательства Российской Федерации; с несоответствием указанных в Схеме сведений о нестационарном торговом объекте по виду, специализации, периоду его размещения; в случае реализации в нестационарном торговом объекте товаров, реализация которых запрещена действующим законодательством Российской Федерации;

 5.2.5. выявление несоответствия действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

5.2.6. неуплаты по договору Стороной -2 в течение трех месяцев подряд.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона-1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ направляет Стороне-2 письменное уведомление. По истечении месячного срока настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Сторона-1 имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц до начала соответствующих работ:

 - о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

 - об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

 - о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального значения;

 - о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения договора Объект подлежит демонтажу Стороной-2.

 5.6. Демонтаж Объекта производится Стороной-2 за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Стороной-1. В случае невыполнения демонтажа в добровольном порядке, в указанный в предписании срок, органы местного самоуправления обращаются с соответствующими требованиями в суд.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

 6.1. При размещении объекта обеспечить сохранность инженерных сетей, проезд и свободный доступ для ремонтно-восстановительных работ.

 6.2. Содержать территорию, прилегающую к нестационарному торговому объекту в соответствии с действующими Правилами благоустройства и санитарного содержания территории городского округа Спасск-Дальний,

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, за исключением случая предусмотренного пунктом 3.4. Договора.

7.4. Все приложения, дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Договора.

8. Приложение:

Приложение 1 – Акт приема-передачи;

Приложение 2- Расчет платы за размещение нестационарного торгового объекта;

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Сторона-1 Сторона-2

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (подпись) (подпись)
 МП