

**ДУМА**

ГОРОДСКОГО ОКРУГА СПАССК-ДАЛЬНИЙ

**Р Е Ш Е Н И Е**

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний на 2019 год

Принято Думой городского округа Спасск-Дальний

« 28 » ноября 2018 года

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Спасск-Дальний, Положением о порядке распоряжения и управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Спасск-Дальний, утвержденным решением Думы городского округа Спасск-Дальний от 24 июля 2007 года № 62:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний на 2019 год (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

Спасск-Дальний В.В. Квон

« 4 » декабря 2018 года

№ 87-НПА

Приложение

к решению Думы городского

округа Спасск-Дальний

от 4.12.2018 № 87-НПА

**Прогнозный план (программа) приватизации**

**муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний**

**на 2019 год**

1. **Общие положения**

1.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний разработан на основании ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет цели, задачи и порядок приватизации муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний.

1.2. Приватизация муниципального имущества в городском округе Спасск-Дальний осуществляется Администрацией городского округа Спасск-Дальний в порядке, предусмотренном Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.3. Приватизацию объектов муниципальной собственности на территории городского округа организует и осуществляет Администрация городского округа Спасск-Дальний в лице управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа Спасск-Дальний.

1.4. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических или юридических лиц исключительно на возмездной основе.

Администрация городского округа Спасск-Дальний осуществляет приватизацию муниципальной собственности в соответствии с прогнозным планом, вносит предложения об изменениях и дополнениях в прогнозный план, в течение его действия. Изменения и дополнения в установленном порядке утверждаются Думой городского округа Спасск-Дальний.

1. **Основные цели и задачи приватизации муниципального имущества**

2.1. Разработка прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний на очередной финансовый год осуществляется Администрацией городского округа Спасск-Дальний в целях углубления экономических реформ и обеспечения стабильности правовых основ единого рынка объектов приватизации в Российской Федерации.

2.2. Прогнозный план направлен на расширение хозяйственной инициативы будущих собственников, повышение эффективности функционирования экономики городского округа и содержит перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в 2019 году. В прогнозном плане указывается характеристика приватизируемого муниципального имущества и предполагаемые сроки его приватизации.

2.3. Приватизация муниципального имущества позволяет городскому округу решать следующие задачи:

- пополнение городского бюджета за счет средств, поступающих от приватизации муниципального имущества;

- изменение архитектурного облика города;

- дальнейшее улучшение условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Спасск-Дальний.

1. **Муниципальное имущество, подлежащее приватизации**

3.1. Перечень муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний, подлежащего приватизации, изложен в приложении к прогнозному плану (программе) приватизации.

1. **Порядок планирования приватизации муниципального имущества**

4.1. Порядок планирования приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа, определяется Администрацией городского округа Спасск-Дальний.

4.2. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

4.3. При приватизации муниципального имущества могут использоваться все способы приватизации, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с прогнозным планом приватизации. При необходимости на рассмотрение Думы городского округа Спасск-Дальний вносятся проекты решений об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации.

4.5. Администрация городского округа Спасск-Дальний самостоятельно определяет порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества.

4.6. Прогнозный план (программа) приватизации, отчет о выполнении прогнозного плана, а также решение об условиях приватизации муниципального имущества размещаются на сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), а также на официальном сайте Администрации городского округа Спасск-Дальний.

1. **Распределение денежных средств от приватизации имущества**

Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, в установленные законодательством Российской Федерации сроки перечисляются в местный бюджет.

Приложение

к прогнозному плану (программе)

приватизации муниципального

имущества городского округа

Спасск-Дальний

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний,**

**подлежащего приватизации в 2019 году**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального имущества, место нахождения, характеристика | Способ приватизации и предполагаемый срок | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 1 | Сооружение технологической линии, назначение: нежилое, площадь 17, 1 кв.м, количество этажей: 1, местонахождение объекта:  Приморский край, г. Спасск-Дальний,  ул. Госпитальная, 14/3  (на строительные материалы) | | Аукцион I- IV квартал |
| 2 | Нежилое здание - Гостиница станции туристов, назначение: нежилое, общая площадь 292,6 кв.м, этажность: 1, местонахождение объекта: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Вокзальная, 57 | | Аукцион I- IV квартал |
| 3 | Здание хранилища, назначение: нежилое, 1- этажное, общая площадь 2 865,7 кв.м, местонахождение объекта: Приморский край, г. Спасск-Дальний,  ул. Госпитальная, д. 14  (на строительные материалы) | | Аукцион I- IV квартал |
| 4 | Казарма, назначение: нежилое, площадь  1 591,7кв.м, количество этажей: 3, Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Госпитальная, д.20  (на строительные материалы) | | Аукцион I- IV  квартал |
| 5 | Здание – клуб, назначение: нежилое, 3 – этажное (подземных этажей – 1), общая площадь 1 718,3 кв.м, Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Суворовская, д. 15  (на строительные материалы) | | Аукцион I- IV  квартал |
| 6 | Здание контрольно-пропускного пункта, назначение: нежилое, площадь 8,8 кв.м, количество этажей: 1, местонахождение объекта:  Приморский край, г. Спасск-Дальний,  ул. Суворовская, 19  (на строительные материалы) | | Аукцион I- IV  квартал |
| 7 | Здание аккумуляторной, назначение: нежилое, 2- этажное, общая площадь 310,9 кв.м, Приморский край, г. Спасск - Дальний,  ул. Суворовская, д. 21  (на строительные материалы) | | Аукцион I- IV  квартал |
| 8 | Здание КПП, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 41,9 кв.м, Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Краснознаменная, д. 46/5  (на строительные материалы) | | Аукцион I- IV  квартал |
| 9 | Здание лечебного корпуса, назначение:  нежилое, 2-этажное, площадь 505,5 кв.м, Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Краснознаменная, д. 46/2  (на строительные материалы) | | Аукцион I- IV  квартал |
| 10 | Здание хранилища, назначение: нежилое, 1-этажный, площадь 1 645,9 кв.м, Приморский край, г. Спасск-Дальний,  ул. Краснознаменная, д. 46/6  (на строительные материалы) | | Аукцион I- IV  квартал |
| 11 | Здание производственное, назначение: нежилое, количество этажей: 1, площадь 378,2 кв.м, Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Госпитальная, д. 22  (на строительные материалы) | | Аукцион I- IV  квартал |
| 12 | Здание административное, назначение: нежилое, количество этажей: 4, в том числе подземных: 1, общая площадь 2 222,4 кв.м, Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Краснознаменная, д. 46/4  (на строительные материалы) | | Аукцион I- IV  квартал |
| 13 | Объект незавершенного строительства, общая площадь 5 697 кв.м., Степень готовности 18%, адрес (местонахождение) объекта: находится примерно в 170 метрах по направлению на юго-восток от ориентира – жилой дом, расположенного за пределами границ участка по адресу:  Приморский край,  г. Спасск-Дальний, ул. Олега Кошевого, 9 (на строительные материалы) | | Аукцион I- IV  квартал |
| 14 | Здание хранилища, назначение: нежилое, 1- этажное, общая площадь 261,4 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Суворовская, 25  (на строительные материалы) | | Аукцион I- IV  квартал |
| 15 | Здание, назначение: нежилое, 1-этажное,  общая площадь 202,1 кв.м.,  местонахождение объекта:  Приморский край, г. Спасск-Дальний,  ул. 3-я Загородная, 1/17  (на строительные материалы) | | Аукцион I- IV  квартал |
| 16 | Здание овощехранилища, назначение: нежилое, 1- этажное, общая площадь 353,4 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Суворовская, 24  (на строительные материалы) | | Аукцион I- IV  квартал |
| 17 | Сооружение открытого склада, назначение: иные сооружения производственного назначения, этажность 1, местонахождение объекта: примерно в 77 метрах по направлению на северо – запад от ориентира – жилой дом, расположенного за пределами участка по адресу: Приморский край, г. Спасск-Дальний, пер. Кирпичный,10 | | Аукцион I- IV  квартал |
| 18 | Здание – вечерняя школа, назначение: нежилое, 2- этажное, общая площадь 789,7 кв.м, инв.№ 05420:002:000031320, лит. А, местонахождение объекта: Приморский край,  г. Спасск-Дальний, ул. Октябрьская, д. 14  (на строительные материалы) | | Аукцион I- IV  квартал |
| 19 | Здание хранилиша, назначение: нежилое, 1- этажное, общая площадь 2 956,7 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Госпитальная, 12  (на строительные материалы) | |  |
| 20 | Служебный автомобиль TOYOTA HIACE GRANVIA | | Аукцион I- IV квартал |
| 21 | 150 038 штук обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Аврора», 10 руб., на общую сумму 1500380 руб. | | Специализированный аукцион I- IV  квартал |