# 1

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА СПАССК-ДАЛЬНИЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04 декабря 2018г. г. Спасск-Дальний, Приморского края № 429-па

**Об утверждении муниципальной программы**

# «Ремонт муниципального жилого фонда

# в городском округе Спасск-Дальний

**на 2019-2021 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Спасск-Дальний, постановлением Администрации городского округа Спасск-Дальний от 15 апреля 2014 года № 291-па «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и проведения оценки эффективности муниципальных программ городского округа Спасск-Дальний»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

# 1. Утвердить муниципальную программу «Ремонт муниципального жилого фонда в городском округе Спасск-Дальний на 2019-2021 годы» (прилагается).

2. Административному управлению Администрации городского округа Спасск-Дальний (Моняк) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании и разместить на официальном сайте городского округа Спасск-Дальний.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Спасск-Дальний О.А. Митрофанова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Спасск-Дальний В.В. Квон

# Утверждена

# постановлением Администрации

# городского округа Спасск-Дальний

# от 04.12.2018 № 429-па

# Муниципальная программа

# «Ремонт муниципального жилого фонда

# в городском округе Спасск-Дальний»

# на 2019-2021 годы»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа «Ремонт муниципального жилого фонда в городском округе Спасск-Дальний на 2019-2021 годы» (далее Программа). | | | |
| Основания для разработки Программы | Федеральный закон от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Жилищный кодекс Российской Федерации;  Градостроительный кодекс Российской Федерации;  постановление Администрации городского округа Спасск-Дальний от 15 апреля 2014 года № 291-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и проведении оценки эффективности муниципальных программ городского округа Спасск-Дальний» | | | |
| Заказчик Программы | Администрация городского округа Спасск-Дальний. | | | |
| Разработчики Программы | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Спасск-Дальний. | | | |
| Цель Программы | Сохранение и восстановление муниципального жилищного фонда в городском округе Спасск-Дальний. | | | |
| Задача Программы | Текущий ремонт муниципального жилого фонда. | | | |
| Сроки и этапы реализации Программы | Программа реализуется в течение 2019-2021 годов. | | | |
| Перечень основных мероприятий Программы | Комплекс мероприятий, направленных на реализацию Программы приведен в приложении к Программе. | | | |
| Координатор Программы | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Спасск-Дальний. | | | |
| Объемы и источники финансирование Программы | Общий объем финансирования Программы за счет средств местного бюджетов составляет (тыс. рублей): | | | |
| Всего: | 2019г. | 2020г. | 2021г. |
| Местный бюджет | 300,00 | 100,0 | 100,00 | 100,00 |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Итого | 300,00 | 100,0 | 100,00 | 100,00 |
| Ожидаемые конечные результаты Программы  2019-2021 гг. | Увеличение площади отремонтированных муниципальных жилых помещений составит:  в 2019 году 100 кв. м.;  в 2020 году 150 кв. м.;  в 2021 году-200 кв.м.  Увеличение количества граждан, для которых созданы комфортные и безопасные условия проживания в муниципальных жилых помещениях, составит:  в 2019 году - 5 человек;  в 2020 году - 10 человек;  в 2021 году - 15 человек | | | |
| Система организации контроля за реализацией Программы | Контроль осуществляется Администрацией городского округа Спасск-Дальний Приморского края в лице заместителя главы администрации, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства. | | | |

**1. Содержание проблемы и обоснование необходимости**

**ее решения программным методом**

В городском округе Спасск-Дальний расположено 3586 жилых домов (включая многоквартирные жилые дома, дома блокированной застройки, индивидуально-определенные здания) общей площадью 1068,0 тыс. кв. м.

# Число многоквартирных жилых домов - 354 , общей площадью 938,5 тыс. кв. м.

Проведенный анализ состояния муниципального жилищного фонда на территории городского округа Спасск-Дальний выявил необходимость проведения текущего ремонта жилых домов и помещений. Подавляющая часть муниципального жилищного фонда, расположенного на территории городского округа, построена в период с 1961 по 1992 годы и имеет значительную степень износа – от 50 до 70 процентов. Освобождаемые муниципальные жилые помещения требуют проведение текущего ремонта.

Ветхое состояние жилых домов по определению не позволяет обеспечить комфортное проживание граждан, проживающих на территории городского округа.

Согласно статье 154, части 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по оплате расходов на капитальный и текущий ремонт многоквартирных домов возложена на собственников помещений в многоквартирных домах.

Кроме того, статьей 39, частью 1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 210, 249 Гражданского кодекса Российской Федерации и [постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность](http://docs.cntd.ru/document/901991977)» установлена обязанность собственников помещений в многоквартирных домах нести расходы по содержанию общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводить текущий и капитальный ремонт жилого фонда.

Приоритетным направлением реализации мероприятий по содержанию муниципального жилищного фонда в городском округе Спасск-Дальний является приведение муниципального жилищного фонда в соответствие с санитарно-гигиеническими, экологическими, архитектурно-градостроительными, противопожарными и эксплуатационными требованиями, увеличение сроков эксплуатации конструктивных элементов, внутридомовых систем, оборудования и технических устройств, создание комфортных условий проживания.

Для решения обозначенных задач необходимо использование программно-целевого метода планирования, который позволит комплексно подойти к решению вопроса содержания муниципального жилого фонда. А также позволит предусмотреть

финансирование текущего ремонта муниципальных жилых помещений.

**2. Цель и задачи Программы**

Цель Программы: – сохранение и восстановление жилищного фонда в городском округе Спасск-Дальний.

Задача Программы: - содержание и текущий ремонт муниципального жилого фонда.

**3. Сроки и этапы реализации Программы**

Программа реализуется в один этап в течение 2019-2021 годов.

**4. Перечень основных мероприятий Программы**

Комплекс мероприятий, направленных на реализацию Программы городского округа Спасск-Дальний, приведен в приложении к Программе.

**5. Механизм реализации Программы**

Оценку соотношения эффективности реализации муниципальной программы с приоритетами, целями и показателями прогноза социально-экономического развития городского округа и контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет заместитель главы Администрации городского округа Спасск-Дальний, курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Спасск-Дальний осуществляет:

непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий муниципальной программы;

координацию выполнения мероприятий муниципальной программы;

подготовку при необходимости предложений по уточнению мероприятий муниципальной программы, объемов финансирования, механизма реализации муниципальной программы, соисполнителей муниципальной программы, целевых показателей для оценки эффективности реализации муниципальной программы;

составление отчетов о ходе реализации муниципальной программы.

**6. Ресурсное обеспечение Программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объем финансирования на программные мероприятия | Всего по Программе  тыс. руб. | В том числе по годам | | |
| 2019г. | 2020г. | 2021г. |
| Всего: | 300,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Из них: |  |  |  |  |
| средства местного бюджета | 300,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| внешние источники | 0 | 0 | 0 | 0 |

**7. Целевые индикаторы Программы**

Реализация муниципальной Программы позволит обеспечить:

а) увеличение общей площади отремонтированных муниципальных жилых помещений:

в 2019 году 100 кв. м.;

в 2020 году 150 кв. м.;

в 2021 году 200,0 кв. м.;

б) увеличение количества граждан, для которых созданы комфортные и безопасные условия проживания в муниципальных жилых помещениях:

в 2019 году 5 человек;

в 2020 году 10 человек;

в 2021 году 15 чел.

**8 Система контроля за реализацией Программы**

Общее управление и контроль за реализацией муниципальной Программы, ответственность за ее эффективность и результативность осуществляет управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Спасск-Дальний. Для обеспечения мониторинга и анализа хода реализации Программы управление жилищно-коммунального хозяйства ежеквартально, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, подготавливает и передает в управление экономики и муниципального заказа Администрации городского округа Спасск-Дальний отчет о ходе реализации муниципальной Программы.

Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Спасск-Дальний ежегодно, в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным годом, предоставляет в управление экономики и муниципального заказа по объемам финансирования по согласованию с финансовым управлением городского округа Спасск-Дальний отчет о ходе реализации муниципальной Программы, включающий оценку результатов реализации Программы, уровень достижения целей и запланированных показателей эффективности Программы.

Приложение

к муниципальной программе «Ремонт

муниципального жилого фонда в городском

округе Спасск-Дальний на 2019-2021 годы»

**Перечень основных мероприятий Программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень мероприятий | Объем финансирования на программные мероприятия | В том числе по годам | | |
| 2019г. | 2020г. | 2021г. |
| Всего: | 300,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Из них средства местного бюджета | 300,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 1. Ремонт муниципального жилого фонда | 300,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |