

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА СПАССК-ДАЛЬНИЙ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 февраля 2019г. г. Спасск-Дальний, Приморского края № 75-па

**Об утверждении Программы профилактики нарушений**

**обязательных требований в сфере муниципального**

**жилищного контроля на территории городского**

**округа Спасск-Дальний**

 В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Уставом городского округа Спасск-Дальний, Администрация городского округа Спасск-Дальний

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

#  1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа Спасск-Дальний (прилагается).

#  2. Административному управлению Администрации городского округа Спасск-Дальний (Моняк) настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании и разместить на официальном сайте городского округа Спасск-Дальний.

 **3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.**

Глава городского округа Спасск-Дальний В.В. Квон

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

 городского округа Спасск-Дальний

от 27 февраля 2019г. № 75-па

**Программа**

**профилактики нарушений обязательных требований в сфере**

**муниципального жилищного контроля на территории**

**городского округа Спасск-Дальний на 2019 год**

1. **Общие положения**

1.1 Настоящая Программа разработана в целях организации проведения Администрацией городского округа Спасск-Дальний профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации и требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2 Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

1.3 Целями Программы являются:

повышение прозрачности деятельности управления органа муниципального жилищного контроля Администрации городского округа Спасск-Дальний;

предупреждение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - подконтрольные субъекты) обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

мотивация к добросовестному исполнению обязательных требований  подконтрольными субъектами и, как следствие, сокращение количества нарушений обязательных требований;

разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований.

1.4 Задачами Программы являются:

а) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

б) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

в) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

 1.5. Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих базовых принципов:

принцип понятности – представление информации об обязательных требованиях в простой, понятной, исчерпывающей форме; описание, пояснение, приведение примеров самих обязательных требований, указание нормативных правовых актов их содержащих и административных последствий за нарушение обязательных требований;

принцип информационной открытости – доступность для подконтрольных субъектов сведений об организации и осуществлении профилактических мероприятий;

принцип обязательности – обязательное проведение профилактических мероприятий;

принцип полноты охвата – включение в настоящую программу максимального числа подконтрольных субъектов;

принцип периодичности – обеспечение регулярности проведения профилактических мероприятий.

1. **План график профилактических мероприятий**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1 |  |  |  |
| 1. | Размещение на официальном сайте городского округа Спасск-Дальний Программыпрофилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа Спасск-Дальний на 2019 год | март 2019 г. | Двинянин В.А. |
| 2. | Вынесение предостережений подконтрольным субъектам о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | Незамедлительно при наличии сведений о признаках нарушений обязательных требований | Двинянин В.А. |
| 3. | Осуществление информирования подконтрольных субъектов путем проведения консультаций и разъяснительной работы в средствах массовой информации по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства Российской Федерации на территории городского округа Спасск-Дальний | Постоянно  | Двинянин В.А. |
| 4. | Размещение на официальном сайте городского округа Спасск-Дальний в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или отдельных их частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля. Поддержание перечня в актуальной редакции текстов нормативных правовых актов | По мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующее законодательство | Двинянин В.А. |
| 5. | Подготовка Доклада об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Спасск-Дальний, и об эффективности такого контроля в 2019 году | до 17 июля 2019 г.,до 15января 2020 г.  | Двинянин В.А. |
| 6. | Обеспечение регулярного (один раз в год) обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Спасск-Дальний и его размещения на официальном сайте городского округа Спасск-Дальний, в том числе: - выделение наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований;- публикация о количестве проведенных контрольных мероприятий, количестве подконтрольных субъектов, привлеченных к административной ответственности | декабрь 2019 г. | Двинянин В.А. |
| 7. | Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений подконтрольных субъектов обязательных требований на 2020 год | декабрь 2019 г. | Двинянин В.А. |