**ДУМА**

ГОРОДСКОГО ОКРУГА СПАССК-ДАЛЬНИЙ

**Р Е Ш Е Н И Е**

О внесении изменений в решение Думы городского округа Спасск-Дальний от 25 марта 2014 г. № 30 «Об утверждении Положения о порядке предоставления специализированных жилых помещений из муниципального жилищного фонда городского округа Спасск-Дальний

 Принято Думой городского

 округа Спасск-Дальний

« 24 » апреля 2019 года

1. Внести в Положение о порядке предоставления специализированных жилых помещений из муниципального жилищного фонда городского округа Спасск-Дальний, утвержденное решением Думы городского округа Спасск-Дальний от 25 марта 2014 г. № 30 (в ред. реш. от 30.06.2017 г. № 65-НПА, от 02.03.2018 г. № 14-НПА), следующие изменения:

 1) в разделе I:

 а) пункт 1.5. дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

 «4) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

 б) пункт 1.6. изложить в следующей редакции:

«1.6. Специализированные жилые помещения, за исключением жилых помещений указанных в подпункте 4 пункта 1.5 настоящего Положения, предоставляются по установленным настоящим Положением основаниям гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в городском округе, по договору найма специализированного жилищного фонда на основании решения органа, уполномоченного главой городского округа Спасск-Дальний, принимать решение о предоставлении жилого помещения в специализированном жилом фонде».;

 2) дополнить разделом V следующего содержания:

«V. Порядок предоставления жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

 5.1. В целях предоставления лицам, включенным в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей департаментом образования и науки Приморского края в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, законом Приморского края, жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений, Администрация городского округа формирует специализированный жилищный фонд, предназначенный для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

 5.2. Формирование специализированного жилищного фонда, предназначенного для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей осуществляется Администрацией городского округа путём строительства и приобретения жилых помещений в собственность городского округа, в том числе с правом заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома при условии, что ввод в эксплуатацию многоквартирного дома планируется осуществить не позднее 31 декабря текущего года.

5.3. Администрация городского округа Спасск-Дальний не позднее 5 дней со дня включения жилого помещения в муниципальный специализированный жилищный фонд для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, направляет в департамент образования и науки Приморского края уведомление о необходимости распределения указанного жилого помещения лицу, включенному в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

5.4. Администрация городского округа Спасск-Дальний не позднее 5 дней со дня получения представления от департамента образования и науки Приморского края о распределении жилого помещения лицу, указанному в представлении направляет приглашение на подписание проекта договора найма специализированного жилого помещения с указанием срока для явки, либо вручает лично.

5.5. Администрация городского округа Спасск-Дальний не позднее 35 дней со дня получения представления от департамента образования и науки Приморского края о распределении жилого помещения заключает договор найма специализированного жилого помещения для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, сроком на пять лет.

5.6. Администрация городского округа Спасск-Дальний не позднее 5 дней со дня заключения договора найма специализированного жилого помещения передает нанимателю, по акту приёма-передачи, распределенное департаментом образования и науки Приморского края жилое помещение, ключи.

5.7. Администрация городского округа Спасск-Дальний не позднее 30 дней со дня поступления от департамента образования и науки Приморского края мотивированного представления принимает одно из решений: о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок с нанимателем или об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

5.8. Администрация городского округа Спасск-Дальний не позднее 30 дней со дня принятия решения об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заключает с нанимателем договор социального найма жилого помещения и в течения 30 дней со дня его заключения, направляет копию договора социального найма жилого помещения в департамент образования и науки Приморского края.

2. Настоящие решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

Спасск-Дальний В.В. Квон

« 24 » апреля 2019 года

№ 11 - НПА