

**ДУМА**

ГОРОДСКОГО ОКРУГА СПАССК-ДАЛЬНИЙ

**Р Е Ш Е Н И Е**

О внесении изменений в решение Думы городского округа Спасск-Дальний от 30.05.2011 № 63 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Спасск-Дальний Приморского края»

Принято Думой городского округа Спасск-Дальний

« 31 » июля 2019 года

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Спасск-Дальний Приморского края», утверждённые решением Думы городского округа Спасск-Дальний от 30.05.2011 № 63 (в ред. от 29.06.2018 № 45-НПА) следующие изменения:

1) раздел «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства статьи 33 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. Для видов разрешенного использования земельных участков "многоквартирные дома":

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка 800 м2; максимальная площадь земельного участка 5000 м2;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) 3 м до основного строения;

б) без отступа в случае размещения на соседнем участке пристроенного объекта;

в) от границ земельного участка с фронтальной стороны - для новой застройки - 5 м;

г) в условиях сложившейся застройки - в соответствии со сложившейся линией застройки;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: 5 этажей, включая мансардный; предельная высота зданий, строений, сооружений - 14,5 м;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе, обеспечивающие функционирование объекта, размещение автостоянок, помещений общественного назначения, обустройства спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок.»;

2) раздел «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства статьи 34 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: 3 этажа, включая мансардный; предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе, обеспечивающие функционирование объекта, размещение автостоянок, помещений общественного назначения, обустройства спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок.»;

3) раздел «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства статьи 35 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: 3 этажа, включая мансардный; предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%, включая основное строение и вспомогательные.»;

4) раздел «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства статьи 39 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6.Минимальные отступы до стен жилого дома: от красной линии улиц - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. »;

5) раздел «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства статьи 41 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка 300 м2; максимальная площадь земельного участка – не устанавливается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м; от границ земельного участка до выступающих конструктивных элементов (рампа, пандус, крыльцо, приямок, отмостка и т.д.) основного здания – 3м.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не устанавливается.»;

6) раздел «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства статьи 42 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка 300 м2; максимальная площадь земельного участка – не устанавливается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м; от границ земельного участка до выступающих конструктивных элементов (рампа, пандус, крыльцо, приямок, отмостка и т.д.) основного здания – 3м.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не устанавливается.»;

7) раздел «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства статьи 43 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка 300 м2; максимальная площадь земельного участка – не устанавливается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м; от границ земельного участка до выступающих конструктивных элементов (рампа, пандус, крыльцо, приямок, отмостка и т.д.) основного здания – 3м.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не устанавливается.»;

8) раздел «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства статьи 44 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка 300 м2; максимальная площадь земельного участка – не устанавливается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м; от границ земельного участка до выступающих конструктивных элементов (рампа, пандус, крыльцо, приямок, отмостка и т.д.) основного здания – 3м.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не устанавливается.»;

9) раздел «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства статьи 45 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка 300 м2; максимальная площадь земельного участка – не устанавливается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м; от границ земельного участка до выступающих конструктивных элементов (рампа, пандус, крыльцо, приямок, отмостка и т.д.) основного здания – 3м.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не устанавливается.»;

10) раздел «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства статьи 46 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка 300 м2; максимальная площадь земельного участка – не устанавливается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; от границ земельного участка до выступающих конструктивных элементов (рампа, пандус, крыльцо, приямок, отмостка и т.д.) основного здания – 1м.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не устанавливается.»;

11) раздел «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства статьи 48 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка – не устанавливается; максимальная площадь земельного участка – не устанавливается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не устанавливается.»;

12) раздел «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства статьи 50 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы

городского округа Спасск-Дальний О.А. Митрофанов

« 01 » августа 2019 года

№ 25 -НПА