

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА СПАССК-ДАЛЬНИЙ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16 декабря 2019г. г. Спасск-Дальний, Приморского края № 562-па

**Об утверждении Программы профилактики нарушений**

**обязательных требований в сфере муниципального жилищного**

**контроля на территории городского округа Спасск-Дальний**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Уставом городского округа Спасск-Дальний, Администрация городского округа Спасск-Дальний

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

# 1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа Спасск-Дальний (прилагается).

# 2. Административному управлению Администрации городского округа Спасск-Дальний (Моняк) настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании и разместить на официальном сайте городского округа Спасск-Дальний.

**3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации** городского округа Спасск-Дальний  **Бессонова А.К.**

Исполняющий обязанности главы

городского округа Спасск-Дальний В.А. Воркова

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

городского округа Спасск-Дальний

от 16 декабря 2019г. № 562-па

**Программа**

**профилактики нарушений обязательных требований в сфере**

**муниципального жилищного контроля на территории городского**

**округа Спасск-Дальний на 2020 год**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящая Программа разработана в целях организации проведения Администрацией городского округа Спасск-Дальний профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства, и требований установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

1.3. Целями Программы являются:

- повышение прозрачности деятельности управления органа муниципального жилищного контроля Администрации городского округа Спасск-Дальний;

- предупреждение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - подконтрольные субъекты) обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- мотивация к добросовестному исполнению обязательных требований  подконтрольными субъектами и, как следствие, сокращение количества нарушений обязательных требований;

- разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований.

1.4. Задачами Программы являются:

а) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

б) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

в) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

1.5. Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих базовых принципов:

- принцип понятности – представление информации об обязательных требованиях в простой, понятной, исчерпывающей форме; описание, пояснение, приведение примеров самих обязательных требований, указание нормативных правовых актов их содержащих и административных последствий за нарушение обязательных требований;

- принцип информационной открытости – доступность для подконтрольных субъектов сведений об организации и осуществлении профилактических мероприятий;

- принцип обязательности – обязательное проведение профилактических мероприятий;

- принцип полноты охвата – включение в настоящую программу максимального числа подконтрольных субъектов;

- принцип периодичности – обеспечение регулярности проведения профилактических мероприятий.

1. **План - график профилактических мероприятий**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1 |  |  |  |
| 1. | Размещение на официальном сайте городского округа Спасск-Дальний Программыпрофилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа Спасск-Дальний на 2019 год | март 2020 г. | Двинянин В.А. |
| 2. | Вынесение предостережений подконтрольным субъектам о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | Незамедлительно при наличии сведений о признаках нарушений обязательных требований | Двинянин В.А. |
| 3. | Осуществление информирования подконтрольных субъектов путем проведения консультаций и разъяснительной работы в средствах массовой информации по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства РФ на территории городского округа Спасск-Дальний | Постоянно | Двинянин В.А. |
| 4. | Размещение на официальном сайте городского округа Спасск-Дальний в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или отдельных их частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля. Поддержание перечня в актуальной редакции текстов нормативных правовых актов | По мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующее законодательство | Двинянин В.А. |
| 5. | Подготовка Доклада об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Спасск-Дальний, и об эффективности такого контроля в 2019 году. | до 17 июля 2020 г.,  до 15января 2021 г. | Двинянин В.А. |
| 6. | Обеспечение регулярного (один раз в год) обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Спасск-Дальний и его размещения на официальном сайте городского округа Спасск-Дальний, в том числе:  - выделение наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований;  - публикация о количестве проведенных контрольных мероприятий, количестве подконтрольных субъектов, привлеченных к административной ответственности | декабрь 2020 г. | Двинянин В.А. |
| 7. | Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений подконтрольных субъектов обязательных требований на 2021 год | декабрь 2020 г. | Двинянин В.А. |

Приложение: перечень подконтрольных субъектов на 1 листе.

**Перечень подконтрольных субъектов.**

**ООО УК «Артель-1» г. Спасск-Дальний пер. Офицерский, 7**

**ООО «Горсвет» г. Спасск-Дальний ул. Парковая, 27 кв. 4**

**ООО «Спассктеплоэнерго-АТП» г. Спасск-Дальний ул. Красногвардейская, 69**

**ООО «СпасскЖилСервис» с. Спасское пер. Студенческий, 22**

**ООО УК «Эталон» г. Спасск-Дальний ул. Октябрьская, 13а**

**МБУ «Наш город» г. Спасск-Дальний ул. Советская, 90 офис 22**

**ООО «СпасскАбсолют» г. Спасск-Дальний ул. Дербенева, 18/1 кв. 4**

**ТСЖ «Березка» г. Спасск-Дальний ул. Нахимова, 1**

**ТСЖ «Блюхера» г. Спасск-Дальний пер. Офицерский, 7**

**ТСЖ «Дружба» г. Спасск-Дальний ул. Красногвардейская, 69 кв. 19**

**ТСЖ «Ершова, 4» г. Спасск-Дальний ул. Ершова, 4 кв. 53**

**ТСЖ «Мирный» г. Спасск-Дальний ул. Мира, 8**

**ТСЖ «Планерная, 6» г. Спасск-Дальний ул. Планерная 6**

**ТСЖ «Содружество» г. Спасск-Дальний ул. Красногвардейская, 73 кв. 2**

**КГУП «Примтеплоэнерго» Спасский Филиал г. Спасск-Дальний ул. Заводская, 17**