**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА СПАССК-ДАЛЬНИЙ**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Спасск-Дальний, Приморского края № \_\_\_\_\_\_\_

**Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на территории городского округа Спасск-Дальний**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 г. № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами», постановлением Администрации городского округа Спасск-Дальний от 04 октября 2010 г. № 519-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории городского округа Спасск-Дальний», на основании Устава городского округа Спасск-Дальний, Администрация городского округа Спасск-Дальний

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на территории городского округа Спасск-Дальнийв размере, согласно приложению.

2. В случае принятия собственниками многоквартирных домов размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения ниже установленного данным муниципальным правовым актом, наниматели жилых помещений муниципального жилищного фонда оплачивают указанные услуги в размере, установленном на общем собрании собственников многоквартирного дома.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Спасск-Дальний от 22 января 2015 г. № 20-па «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на территории городского округа Спасск-Дальний».

4. Административному управлению Администрации городского округа Спасск - Дальний (Моняк) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте правовой информации городского округа Спасск-Дальний.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Спасск-Дальний
А.К. Бессонова.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы

городского округа Спасск-Дальний А.К. Бессонов

Приложение к постановлению Администрации городского округа Спасск-Дальний
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_

**Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения**

Руб./1м2 общей площади жилого помещения в месяц

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Группа многоквартирных домов | Плата за содержание и ремонт жилого помещения, без НДС | Плата за содержание и ремонт жилого помещения, с НДС |
| 1 | Пятиэтажные панельные, кирпичные со скатной кровлей | 24,25 | 29,10 |
| 2 | Пятиэтажные панельные, кирпичные с рулонной кровлей | 24,25 | 29,10 |
| 3 | Двух-, трех-, четырехэтажные кирпичные с рулонной кровлей с подвалом  | 26,71 | 32,05 |
| 4 | Двух-, трех-, четырехэтажные кирпичные с рулонной кровлей без подвала  | 26,79 | 32,15 |
| 5 | Двух-, трех-, четырехэтажные кирпичные с шиферной кровлей с подвалом  | 26,51 | 31,81 |
| 6 | Двух-, трех-, четырехэтажные кирпичные с шиферной кровлей без подвала  | 23,52 | 28,22 |
| 7 | Двух-, трехэтажные шлакоблочные с шиферной кровлей  | 28,88 | 34,66 |
| 8 | Одно-, двухэтажные шлакоблочные  | 27,94 | 33,53 |
| 9 | Одно-, двухэтажные деревянные с шиферной кровлей | 17,66 | 21,19 |