

**ДУМА**

ГОРОДСКОГО ОКРУГА СПАССК-ДАЛЬНИЙ

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний на 2021 год

Принято Думой городского

округа Спасск-Дальний

« 25 » ноября 2020 года

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний на 2021 год (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы

городского округа Спасск-Дальний Е. Э. Богинский

« 26 » ноября 2020 года

№ 57 -НПА

Приложение

к решению Думы городского

округа Спасск-Дальний

от 26.11.2020 г. № 57-НПА

**Прогнозный план (программа) приватизации**

**муниципального имущества городского округа**

**Спасск-Дальний на 2021 год**

1. **Общие положения**

1.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний разработан на основании ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Спасск-Дальний, утвержденным решением Думы городского округа Спасск-Дальний от 31 июля 2012 года № 67, и определяет цели, задачи и порядок приватизации муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний.

1.2. Приватизацию объектов муниципальной собственности на территории городского округа Спасск-Дальний, размещение информации о приватизации муниципального имущества организует и осуществляет Администрация городского округа Спасск-Дальний в лице управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа Спасск-Дальний в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации.

Информация о приватизации муниципального имущества размещается на сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), на универсальной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), а также на официальном сайте Администрации городского округа Спасск-Дальний.

1.3. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических или юридических лиц исключительно на возмездной основе.

1. **Основные цели и задачи приватизации муниципального имущества**

2.1. Разработка прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний на очередной финансовый год осуществляется Администрацией городского округа Спасск-Дальний в целях углубления экономических реформ и обеспечения стабильности правовых основ единого рынка объектов приватизации в Российской Федерации.

2.2. Прогнозный план направлен на расширение хозяйственной инициативы будущих собственников, повышение эффективности функционирования экономики городского округа Спасск-Дальний и содержит перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в 2021 году. В перечне указывается характеристика приватизируемого муниципального имущества и предполагаемые сроки его приватизации.

2.3. Приватизация муниципального имущества позволяет городскому округу Спасск-Дальний решать следующие задачи:

- пополнение городского бюджета за счет средств, поступающих от приватизации муниципального имущества;

- изменение архитектурного облика города;

- дальнейшее улучшение условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Спасск-Дальний.

1. **Муниципальное имущество, подлежащее приватизации**

3.1. Перечень муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний, подлежащего приватизации в 2021 году и условия приватизации муниципального имущества изложены в приложении к прогнозному плану (программе) приватизации.

1. **Порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества**

4.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в виде распоряжения Администрации городского округа Спасск-Дальний в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества по каждому объекту.

4.2. В распоряжении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристики имущества);

2) способ приватизации имущества;

3) начальная цена имущества;

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

4.3. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

1. **Распределение денежных средств от приватизации имущества**

Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, в установленные законодательством Российской Федерации сроки перечисляются в местный бюджет.

Приложение

к прогнозному плану (программе)

приватизации муниципального

имущества городского округа

Спасск-Дальний на 2021 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний,**

**подлежащего приватизации в 2021 году**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального имущества, место нахождения, характеристика | Способ приватизации и предполагаемый срок | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 1 | Сооружение технологической линии, назначение: нежилое, площадь 17, 1 кв.м, количество этажей: 1, местонахождение объекта:  Приморский край, г. Спасск-Дальний,  ул. Госпитальная, д. 14/3  (на строительные материалы) | | Аукцион  I - IV квартал |
| 2 | Казарма, назначение: нежилое, площадь  1 591,7кв.м, количество этажей: 3,  местонахождение объекта:  Приморский край, г. Спасск-Дальний,  ул. Госпитальная, д. 20  (на строительные материалы) | | Аукцион I - IV  квартал |
| 3 | Здание – клуб, назначение: нежилое, 3 – этажное (подземных этажей – 1), площадь 1 718,3 кв.м,  местонахождение объекта:  Приморский край, г. Спасск-Дальний,  ул. Суворовская, д. 15  (на строительные материалы) | | Аукцион I - IV  квартал |
| 4 | Здание контрольно-пропускного пункта, назначение: нежилое, площадь 8,8 кв.м, количество этажей: 1, местонахождение объекта:  Приморский край, г. Спасск-Дальний,  ул. Суворовская, д. 19  (на строительные материалы) | | Аукцион I - IV  квартал |
| 5 | Здание аккумуляторной, назначение: нежилое, 2- этажное, площадь 310,9 кв.м,  местонахождение объекта:  Приморский край, г. Спасск - Дальний,  ул. Суворовская, д. 21  (на строительные материалы) | | Аукцион I - IV  квартал |
| 6 | Здание КПП, назначение: нежилое, 1-этажное, площадь 41,9 кв.м,  местонахождение объекта:  Приморский край, г. Спасск-Дальний,  ул. Краснознаменная, д. 46/5 | | Аукцион I - IV  квартал |
| 7 | Здание производственное, назначение: нежилое, количество этажей: 1, площадь 378,2 кв.м,  местонахождение объекта:  Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Госпитальная, д. 22  (на строительные материалы) | | Аукцион I - IV  квартал |
| 8 | Здание административное, назначение: нежилое, количество этажей: 4, в том числе подземных: 1, площадь 2 222,4 кв.м,  местонахождение объекта:  Приморский край, г. Спасск-Дальний,  ул. Краснознаменная, д. 46/4  (на строительные материалы) | | Аукцион I - IV  квартал |
| 9 | Объект незавершенного строительства, общая площадь 5 697 кв.м., Степень готовности 18%, адрес (местонахождение) объекта: находится примерно в 170 метрах по направлению на юго-восток от ориентира – жилой дом, расположенного за пределами границ участка по адресу:  Приморский край,  г. Спасск-Дальний, ул. Олега Кошевого, д. 9 (на строительные материалы) | | Аукцион I - IV  квартал |
| 10 | Здание хранилища, назначение: нежилое, 1- этажное, площадь 261,4 кв.м,  местонахождение объекта:  Приморский край, г. Спасск-Дальний,  ул. Суворовская, д. 25  (на строительные материалы) | | Аукцион I - IV  квартал |
| 11 | Здание овощехранилища, назначение: нежилое, 1- этажное, площадь 353,4 кв.м,  местонахождение объекта:  Приморский край, г. Спасск-Дальний,  ул. Суворовская, д. 24  (на строительные материалы) | | Аукцион I - IV  квартал |
| 12 | Сооружение открытого склада, назначение: иные сооружения производственного назначения, этажность 1, местонахождение объекта: примерно в 77 метрах по направлению на северо – запад от ориентира – жилой дом, расположенного за пределами участка по адресу: Приморский край, г. Спасск-Дальний, пер. Кирпичный,10 | | Аукцион I - IV  квартал |
| 13 | Здание – вечерняя школа, назначение: нежилое, 2- этажное, площадь 789,7 кв.м, инв.№ 05420:002:000031320, лит. А,  местонахождение объекта:  Приморский край,  г. Спасск-Дальний, ул. Октябрьская, д. 14  (на строительные материалы) | | Аукцион I - IV  квартал |
| 14 | Нежилое здание,  1- этажное,  общая площадь 202,1 кв.м,  местонахождение объекта:  Приморский край,  г. Спасск-Дальний, ул. 3-я Загородная, 1/17 | | Аукцион I - IV  квартал |
| 15 | Здание гаража, назначение: нежилое, площадь 136,7 кв.м., количество этажей: 1,  местонахождение объекта:  Приморский край,  г. Спасск-Дальний, ул. Дербенева, д. 25 «б» | | Аукцион  I - IV квартал |
| 16 | Нежилые помещения детского сада  № 10 « Малышка» расположены в здании Лит. А, назначение: нежилое, 1,2 – этажный, общая площадь 856,5 кв.м, 1 этаж (№№ 1-3, 6-37, 39-41),  2 этаж (№№ 1-27)  кадастровый номер: 25:32:021102:1122  местонахождение объекта: Приморский край,  г. Спасск-Дальний, ул. Герцена, д. 12 | | Аукцион  I - IV квартал |
| 17 | Здание мастерской, назначение: нежилое, площадь 174,8 кв.м., количество этажей - 1,  кадастровый номер: 25:32:020203:1234  местонахождение объекта: Приморский край,  г. Спасск-Дальний, ул. Приморская, Строение 2в | | Аукцион  I - IV квартал |
| 18 | Здание общежития, назначение: нежилое, площадь 1911,3 кв.м., количество этажей - 3,  кадастровый номер: 25:32:000000:8174  местонахождение объекта: Приморский край,  г. Спасск-Дальний, ул. Краснознамённая, 9а  (на строительные материалы) | | Аукцион  I - IV квартал |