**ДУМА**

ГОРОДСКОГО ОКРУГА СПАССК-ДАЛЬНИЙ

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний на 2022 год

 Принято Думой городского

 округа Спасск-Дальний

« 24 » ноября 2021 года

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Спасск-Дальний, утвержденным решением Думы городского округа Спасск-Дальний от 31 июля 2012 года № 67

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний на 2022 год (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

Спасск-Дальний А.К. Бессонов

« 24 » ноября 2021 года

№ 15 -НПА

Приложение

 к решению Думы городского

 округа Спасск-Дальний

 от 24.11.2021 г. № 15-НПА

**Прогнозный план (программа) приватизации**

**муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний**

**на 2022 год**

1. **Общие положения**

1.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний разработан на основании ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет цели, задачи и порядок приватизации муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний, от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Спасск-Дальний, утвержденным решением Думы городского округа Спасск-Дальний от 31 июля 2012 года № 67.

1.2. Приватизацию объектов муниципальной собственности на территории городского округа Спасск-Дальний, размещение информации о приватизации муниципального имущества организует и осуществляет Администрация городского округа Спасск-Дальний в лице управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа Спасск-Дальний в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации.

Информация о приватизации муниципального имущества размещается на сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), на универсальной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), а также на официальном сайте Администрации городского округа Спасск-Дальний.

1.3. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических или юридических лиц исключительно на возмездной основе.

1. **Основные цели и задачи приватизации муниципального имущества**

2.1. Разработка прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний на очередной финансовый год осуществляется Администрацией городского округа Спасск-Дальний в целях углубления экономических реформ и обеспечения стабильности правовых основ единого рынка объектов приватизации в Российской Федерации.

2.2. Прогнозный план направлен на расширение хозяйственной инициативы будущих собственников, повышение эффективности функционирования экономики городского округа Спасск-Дальний и содержит перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в 2022 году. В перечне указывается характеристика приватизируемого муниципального имущества, предполагаемые сроки его приватизации, способ приватизации.

2.3. Приватизация муниципального имущества позволяет городскому округу Спасск-Дальний решать следующие задачи:

- пополнение городского бюджета за счет средств, поступающих от приватизации муниципального имущества;

- изменение архитектурного облика города;

 - дальнейшее улучшение условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Спасск-Дальний.

1. **Муниципальное имущество, подлежащее приватизации**

3.1. Перечень муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний, подлежащего приватизации в 2022 году и условия приватизации муниципального имущества изложены в приложении к прогнозному плану (программе) приватизации.

1. **Порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества**

4.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в виде распоряжения Администрации городского округа Спасск-Дальний в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества по каждому объекту.

4.2. В распоряжении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристики имущества);

2) способ приватизации имущества;

3) начальная цена имущества;

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

4.3. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

1. **Распределение денежных средств от приватизации имущества**

Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, в установленные законодательством Российской Федерации сроки перечисляются в местный бюджет.

Приложение к прогнозному плану (программе)приватизации муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний,**

**подлежащего приватизации в 2022 году**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального имущества, место нахождения, характеристика | Способ приватизации и предполагаемый срок |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Казарма, кадастровый номер: 25:32:020401:348, назначение: нежилое, площадь1 591,7кв.м, количество этажей: 3, местонахождение объекта:Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Госпитальная, д. 20(на строительные материалы) | Аукцион II - IV квартал |
| 2 | Здание – клуб, кадастровый номер: 25:32:020401:345, назначение: нежилое, 3 – этажное (подземных этажей – 1), площадь 1 718,3 кв.м, местонахождение объекта:Приморский край, г. Спасск-Дальний,  ул. Суворовская, д. 15(на строительные материалы) | Аукцион II - IV квартал |
| 3 | Здание производственное, кадастровый номер: 25:32:020401:343, назначение: нежилое, количество этажей: 1, площадь 378,2 кв.м, местонахождение объекта:Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Госпитальная, д. 22(на строительные материалы) | Аукцион II - IV квартал |
| 4 | Здание административное, кадастровый номер: 25:32:020401:349, назначение: нежилое,количество этажей: 4, в том числе подземных: 1, площадь 2 222,4 кв.м, местонахождение объекта:Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Краснознаменная, д. 46/4(на строительные материалы) | Аукцион II - IV квартал |
| 5 | Здание хранилища, кадастровый номер: 25:32:020401:323, назначение: нежилое, 1- этажное, площадь 261,4 кв.м,местонахождение объекта:Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Суворовская, д. 25(на строительные материалы) | Аукцион II - IV квартал |
| 6 | Здание овощехранилища, кадастровый номер: 25:32:020401:320, назначение: нежилое,  1- этажное, площадь 353,4 кв.м, местонахождение объекта:Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Суворовская, д. 24(на строительные материалы) | Аукцион II - IV квартал |