

**ДУМА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА СПАССК-ДАЛЬНИЙ**

**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

О внесении изменений в Генеральный план

городского округа Спасск-Дальний

Принято Думой городского округа Спасск-Дальний

« 29 » июня 2022 года

1. Внести в Генеральный план городского округа Спасск-Дальний, утверждённый решением Думы городского округа Спасск-Дальний от 14 июля 2009 года № 63 «Об утверждении Генерального плана городского округа Спасск-Дальний» (в ред. от 30.09.2020 г. № 49-НПА) следующие изменения:

1) в томе I «Положение о территориальном планировании» раздела 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов» таблицу 2 изложить в новой редакции (приложение № 1);

2) в подразделе «Функциональное зонирование территории» раздела 4.2 «Описание принятых градостроительных решений по планировочной организации и зонированию территории» тома II «Материалы по обоснованию»:

а) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«На территории городского округа проектом выделены следующие функциональные зоны:

* зона застройки индивидуальными жилыми домами
* зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
* зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
* многофункциональная общественно - деловая зона
* зона специализированной общественной застройки
* зона смешанной и общественно-деловой застройки
* производственная зона
* коммунально-складская зона
* зона инженерной инфраструктуры
* зона транспортной инфраструктуры
* зона сельскохозяйственных угодий
* зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
* иные зоны сельскохозяйственного назначения
* производственная зона сельскохозяйственных предприятий
* зона озелененных территорий общего пользования
* зона рекреационного назначения
* зона отдыха
* зона кладбищ
* зона режимных территорий
* зона акваторий
* зона озелененных территорий специального назначения
* иные зоны (природные территории)»;

б) таблицу № 4.2.1 изложить в новой редакции (приложение № 2);

3) в графической части изменить «Карта функциональных зон, М 1:10 000» (Приложение № 3).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

городского округа Спасск-Дальний О.А. Митрофанов

« 04 » июля 2022 г.

№ 28 - НПА

Приложение № 1

к решению Думы городского

округа Спасск-Дальний

от 04.07.2022 г. № 28-НПА

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Таблица 2

| № п/п | Наименование | Параметры функциональных зон | | Сведения о планируемых объектах | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Площадь, га | % | Федерального значения | Регионального значения | Местного значения  городского округа | Местного значения |
|  | Общая площадь городского округа | 4337,34 | 100 |  |  |  |  |
| 1. | Жилые зоны: | 796,51 |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми | 596,38 | 13,75 | - | - | - | - |
| 1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 79,85 | 1,84 | - | - | - | - |
| 1.3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 120,28 | 2,77 | - | - | - | Строительство наземной станции (радиосвязи) |
| 2. | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | 26,2 | 0,60 | - | - | - | - |
| 3. | Общественно-деловые зоны: | 224,22 |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Многофункциональная общественно -  деловая зона | 115,02 | 2,65 | - | - | - | - |
| 3.2 | Зона специализированной общественной застройки | 109,2 | 2,52 | - | - | Реконструкция детского сада мощностью 190 мест;  Строительство детских садов, 5 объектов общей мощностью 1510;  Строительство детского сада на 300 мест;  Строительство общеобразовательной школы на 1000 мест;  Строительство домов культуры, 2 объекта мощностью 1425 мест;  Строительство универсального спортивно-зрелищной организации;  Строительство кинотеатра;  Реконструкция спортивного комплекса;  Строительство хоккейной коробки  Строительство стадиона;  Строительство спортивного центра с размещением центра спортивных развлечений, центра экстремальных видов спорта, центра восточных единоборств;  Размещение реабилитационный центр | - |
| 4. | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры: | 1289,46 |  | - | - | - | - |
| 4.1 | Производственная зона | 533,11 | 12,29 | - | - | - | - |
| 4.2 | Коммунально-складская зона | 133,85 | 3,09 | - | - | - | - |
| 4.3 | Зона инженерной инфраструктуры | 42,98 | 0,99 | Строительство базовых станций | - | - | - |
| 4.4 | Зона транспортной инфраструктуры | 579,52 | 13,36 | Реконструкция железнодорожных путей общего пользования на участке Хабаровск – Уссурийск;  Реконструкция автомобильной дороги А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток | - | Строительство и реконструкция улично-дорожной сети;  Строительство автомобильного моста через р. Спасовка | - |
| 5. | Зона сельскохозяйственного использования: | 496,43 |  | - | - | - | - |
| 5.1 | Зона сельскохозяйственных угодий | 200,58 | 4,62 | - | - | - | - |
| 5.2 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 28,96 | 0,67 | - | - | - | - |
| 5.3 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 62,97 | 1,45 | - | - | - | - |
| 5.4 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 203,92 | 4,70 | - | - | - | - |
| 6. | Зона озеленённых территорий общего пользования | 8,56 | 0,20 | - | - | - | - |
| 7. | Зоны рекреационного назначения | 33,70 |  |  |  |  |  |
| 7.1 | Зона рекреационного назначения | 19,79 | 0,46 | - | - | - | - |
| 7.2 | Зона отдыха | 13,91 | 0,32 | - | - | - | - |
| 8. | Зоны специального назначения: | 188,37 |  | - |  |  |  |
| 8.1 | Зона кладбищ | 3,58 | 0,08 | - | - | - | - |
| 8.2 | Зона режимных территорий | 52,27 | 1,21 | - | - | - | - |
| 8.3 | Зона озелененных территорий специального назначения | 132,52 | 3,06 | - | - | - | - |
| 9. | Зона акваторий | 178,82 | 4,12 | - | - | - | - |
| 10. | Иные зоны | 1095,07 | 25,25 | - | - | - | - |

Приложение № 2

к решению Думы городского

округа Спасск-Дальний

от 04.07.2022 г. № 28-НПА

*Таблица 4.2-1*

*Проектируемый баланс территории по функциональному назначению*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Существующие функциональные зоны** | **Площадь, га** | **%** |
|
|  | Площадь городского округа, всего | 4337,34 | 100 |
| 1 | Зона застройки индивидуальными  жилыми домами | 596,38 | 13,75 |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 79,85 | 1,84 |
| 3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 120,28 | 2,77 |
| 4 | Многофункциональная общественно - деловая зона | 115,02 | 2,65 |
| 5 | Зона специализированной общественной застройки | 109,2 | 2,52 |
| 6 | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | 26,2 | 0,60 |
| 7 | Производственная зона | 533,11 | 12,29 |
| 8 | Коммунально-складская зона | 133,85 | 3,09 |
| 9 | Зона инженерной инфраструктуры | 42,98 | 0,99 |
| 10 | Зона транспортной инфраструктуры | 579,52 | 13,36 |
| 11 | Зона сельскохозяйственных угодий | 200,58 | 4,62 |
| 12 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 28,96 | 0,67 |
| 13 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 62,97 | 1,45 |
| 14 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 203,92 | 4,70 |
| 15 | Зона озелененных территорий общего пользования | 8,56 | 0,20 |
| 16 | Зона рекреационного назначения | 19,79 | 0,46 |
| 17 | Зона отдыха | 13,91 | 0,32 |
| 18 | Зона кладбищ | 3,58 | 0,08 |
| 19 | Зона режимных территорий | 52,27 | 1,21 |
| 20 | Зона акваторий | 178,82 | 4,12 |
| 21 | Зона озелененных территорий специального назначения | 132,52 | 3,06 |
| 22 | Иные зоны (природные территории) | 1095,07 | 25,25 |

Приложение № 3

к решению Думы городского

округа Спасск-Дальний

от 04.07.2022 г. № 28-НПА

Карта функциональных зон, М 1:10 000

Рисунок не приводится.

Данное приложение можно заказать по телефону: 2-05-42