

**ДУМА**

ГОРОДСКОГО ОКРУГА СПАССК-ДАЛЬНИЙ

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

« 25 » января 2023 года г. Спасск-Дальний № 2

О результатах приватизации муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний за 2022 год

Заслушав отчет Петик Инны Борисовны, начальника управления земельных, имущественных отношений и градостроительства Администрации городского округа Спасск-Дальний, руководствуясь Уставом городского округа Спасск-Дальний, Дума городского округа Спасск-Дальний

РЕШИЛА:

1. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний за 2022 год принять к сведению (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

городского округа Спасск-Дальний Т.П. Труднева

|  |
| --- |
| Приложение  к решению Думы городского округа Спасск-Дальний  от «25» января 2022 г. № 2 |

**ОТЧЕТ**

**о результатах приватизации муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний за 2022 год**

Приватизация муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний в 2021 году осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Спасск-Дальний, утвержденным решением Думы городского округа Спасск-Дальний от 31.07.2012 № 67, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний на 2022 год, утвержденным решением Думы городского округа Спасск-Дальний от 24.11.2021 № 15-НПА (в редакции решений от 24.02.2022 № 6-НПА, от 31.03.2022 № 13-НПА, от 04.07.2022 № 30-НПА, от 28.07.2022 № 39-НПА, от 21.10.2022 № 48-НПА, от 28.12.2022 № 64-НПА) (далее – Прогнозный план).

В 2022 году в Прогнозный план было включено 18 объектов недвижимого имущества.

В целях приватизации объектов недвижимого имущества, включенных в Прогнозный план, управлением земельных, имущественных отношений и градостроительства Администрации городского округа Спасск-Дальний в 2022 году проводились следующие мероприятия:

оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества в рамках подготовки к проведению аукционов;

обеспечение проведения 5 аукционов, 2 торгов посредством публичного предложения, 2 торгов без объявления цены по продаже муниципальной собственности в отношении 14 объектов недвижимого имущества.

Перечень объектов недвижимого имущества, приватизированных в 2022 году, представлен в приложении.

В соответствии с решением Думы городского округа Спасск-Дальний от 14.12.2021 № 20-НПА «О бюджете городского округа Спасск-Дальний на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» прогноз поступлений от приватизации муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний в 2022 году установлен в размере 200,0 тыс.рублей.

По итогам реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества в 2022 году в бюджет городского округа Спасск-Дальний от приватизации муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний перечислено 734,55 тыс. рублей, что составило 367 % от плана.

Продажа принадлежащих городскому округу Спасск-Дальний акций в 2022 году не планировалась и не осуществлялась.

Приложение

к отчету о результатах приватизации

муниципального имущества

городского округа Спасск-Дальний

за 2022 год

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**Объектов недвижимого имущества, находившихся в собственности городского округа Спасск-Дальний,**

**приватизированных в 2022 году**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта недвижимого имущества | Распорядительный документ о проведении приватизации объекта недвижимого имущества | Способ приватизации объекта недвижимого имущества, дата проведения торгов | Начальная цена объекта недвижимого имущества, руб. | Итоги приватизации объекта недвижимого имущества |
| 1 | Нежилое здание административно-бытовое,1- этажное,  КН 25:32:000000:1046  площадь 174,8 кв.м  г. Спасск-Дальний,  ул. Краснознаменная, 27 | Распоряжение Администрации городского округа Спасск-Дальний от 23.08.2022 № 467-ра «О приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения» | торги посредством публичного предложения,  дата проведения 06.10.2022 | 293 000,00 | Торги посредством публичного предложения состоялись, цена продажи объекта недвижимого имущества составила 146500,00 рублей |
| 2 | Нежилое помещение,  1- этажное,  КН 25:32:010501:3173  площадь 9.6 кв.м  г. Спасск-Дальний,  ул. Юбилейная, 34 | Распоряжение Администрации городского округа Спасск-Дальний от 05.09.2022 № 486-ра «О проведении электронного аукциона по продаже муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний» | открытый аукцион,  дата проведения 13.10.2022 | 132 000,00 | Открытый аукцион состоялся, цена продажи объекта недвижимого имущества составила 132 000,00 рублей |
| 3 | Нежилое помещение,  1- этажное,  КН 25:32:010501:3172  площадь 15,5 кв.м  г. Спасск-Дальний,  ул. Юбилейная, 34 | Распоряжение Администрации городского округа Спасск-Дальний от 05.09.2022 № 486-ра «О проведении электронного аукциона по продаже муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний» | открытый аукцион,  дата проведения 13.10.2022 | 213 000,00 | Открытый аукцион состоялся, цена продажи объекта недвижимого имущества составила 213 000,00 рублей |
| 4 | Нежилое здание, 1 этажное, КН 25:32:020701:280  площадь 202,1 кв.м.  г. Спасск-Лальний,  ул. 3-я Загородная, 1/17 | Распоряжение Администрации городского округа Спасск-Дальний от 12.10.2022 № 549-ра «О проведении электронного аукциона по продаже муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний» | открытый аукцион,  дата проведения 25.11.2022 | 38 880,00 | Открытый аукцион состоялся, цена продажи объекта недвижимого имущества составила 38 880,00 рублей |
| 5 | Здание – клуба,  3- этажное,  КН 25:32:020401:305,  площадь 1718,3 кв.м  г. Спасск-Дальний,  ул. Суворовская, 15 | Распоряжение Администрации городского округа Спасск-Дальний от 03.11.2022 № 605-ра «О проведении продажи муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний в электронной форме без объявления цены» | торги без объявления цены имущества,  дата проведения 14.12.2022 | Оценочная стоимость  1 442 000,00 | Торги состоялись, цена продажи объекта недвижимого имущества составила 204 166,67 рублей |
|  | ИТОГО: |  |  |  | **734 546,67** рублей |