

# АДМИНИСТРАЦИЯ

### ГОРОДСКОГО ОКРУГА СПАССК-ДАЛЬНИЙ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 февраля 2023 г. г. Спасск-Дальний, Приморского края № 266-па

**Об определении управляющей организации для управления**

**многоквартирным домом, в отношении которого собственники**

**помещений в многоквартирных домах не выбрали способ управления**

**такими домами или выбранный способ управления не реализован,**

**не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Администрация городского округа Спасск-Дальний

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 24 февраля 2023 года Общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Новая» (далее – ООО УК «Новая») управляющей организацией для управления многоквартирным домом**,** в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, расположенным по адресу, указанному в приложении № 1 к настоящему постановлению.
2. Установить ООО УК «Новая» (Кузьмин) срок осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, указанным в приложении   
   № 1 к настоящему постановлению, до выбора собственниками помещения   
   в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом   
   или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определённой собственниками или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации   
   от 06 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается,   
в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации городского округа Спасск-Дальний от 16 апреля 2020 года № 177-па «Об установлении платы за содержанием и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договором социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домов и решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на территории городского округа Спасск-Дальний, согласно приложению № 2.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Спасск-Дальний (Симоненко):

* 1. направить копию настоящего постановления, в течение одного рабочего дня со дня его принятия, в Государственную жилищную инспекцию Приморского края и ООО УК «Новая»;
  2. направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия, путём размещения на информационных стендах, расположенных   
     в подъездах многоквартирного дома, указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению;
  3. в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления, разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Административному управлению Администрации городского округа Спасск-Дальний (Моняк) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте правовой информации городского округа Спасск-Дальний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Спасск-Дальний Патрушева К.О.

Глава городского округа Спасск-Дальний О.А. Митрофанов

Приложение № 1

к постановлению Администрации

городского округа Спасск-Дальний

от 21.02.2023 № 266-па

Перечень многоквартирных жилых домов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **улица** | **дом** | **год постройки** | **этажность** | **жилая площадь, м2** | **общая площадь м2** | **кол-во квартир** | **материал стен** |
| 1 | Силикатная | 1 | 1979 | 5 | 3736,5 | 2843,4 | 136 | панель |

Приложение № 2

к постановлению Администрации

городского округа Спасск-Дальний

от 21.02.2023 № 266-па

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Работа** | **Перио- дичность в год** | **Стоимость на кв.м. в месяц, руб.** | |
| 1 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 1,05 | |
| 2 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,01 | |
| 3 | Заделка трещин и мелких выбоин | 1 | 0,05 | |
| 4 | Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения) | 1 | 1,33 | |
| 5 | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения | 1 | 1,33 | |
| 6 | Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон) | 1 | 0,04 | |
| 7 | Смена стекол на штапиках без замазки | 1 | 0,01 | |
| 8 | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 1 | 1,22 | |
| 9 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,02 | |
| 10 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1 | 0,01 | |
| 11 | Осмотр железобетонных покрытий | 1 | 0,01 | |
| 12 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,19 | |
| 13 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,57 | |
| 14 | Прочистка канализационного лежака | 1 | 0,33 | |
| 15 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,02 | |
| 16 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,02 | |
| 17 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,78 | |
| 18 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | 0,01 | |
| 19 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,06 | |
| 20 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,92 | |
| 21 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,84 | |
| 22 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,39 | |
| 23 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 1,96 | |
| 24 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 0,06 | |
| 25 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 4 | 1,54 | |
| 26 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 104 | 4,13 | |
| 27 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 24 | 2,30 | |
| 28 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 | 0,01 | |
| 29 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 | 0,01 | |
| 30 | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 | 0,02 | |
| 31 | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,02 | |
| 32 | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 150 м | 52 | 0,36 | |
| 33 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 | 0,06 | |
| 34 | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 1 | 0,00 | |
| 35 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,00 | |
| 36 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 12 | 0,06 | |
| 37 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,04 | |
| 38 | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 120 | 0,39 | |
| 39 | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 | 0,06 | |
| 40 | Уборка газонов от случайного мусора | 24 | 0,05 | |
| 41 | Стрижка газонов | 4 | 0,10 | |
| 42 | Очистка урн от мусора | 124 | 0,79 | |
| 43 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 | 0,09 | |
| 44 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 60 | 0,30 | |
| 45 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 6 | 0,13 | |
| 46 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 1 | 0,57 | |
| 47 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 120 | 0,80 | |
| 48 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 120 | 0,26 | |
| 49 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 156 | 0,14 | |
| 50 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 1 | 0,02 | |
| 51 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1 | 0,03 | |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО** |  | | **23,52** |  |  |  |  |  |  |  |  |