

#

# АДМИНИСТРАЦИЯ

### ГОРОДСКОГО ОКРУГА СПАССК-ДАЛЬНИЙ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 марта 2023г. г. Спасск-Дальний, Приморского края № 389-па

 **Об определении управляющей организации**

**для управления многоквартирными домами, в**

**отношении которых собственники помещений в**

**многоквартирных домах не выбрали способ**

**управления такими домами или выбранный**

 **способ управления не реализован, не**

**определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации
от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Администрация городского округа Спасск-Дальний

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 16 марта 2023 года общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Эталон» (далее – ООО УК «Эталон») управляющей организацией для управления многоквартирным домом**,** в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, расположенным по адресу, указанному в приложении № 1 к настоящему постановлению.
2. Установить ООО УК «Эталон» срок осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, указанным в приложении
№ 1 к настоящему постановлению, до выбора собственниками помещения
в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом
или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определённой собственниками или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации
от 06 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.
3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается,
в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Спасск-Дальний от 16 апреля 2020 года № 177-па «Об установлении платы за содержанием и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договором социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домов и решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на территории городского округа Спасск-Дальний», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению**.**
4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Спасск-Дальний:
	1. направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня его принятия в Государственную жилищную инспекцию Приморского края, в ООО УК «Эталон»;
	2. направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления, путём размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению;
	3. в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Административному управлению Администрации городского округа Спасск-Дальний (Моняк) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте правовой информации городского округа Спасск-Дальний.

 6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Спасск-Дальний Патрушева К.О.

Глава городского округа Спасск-Дальний О.А. Митрофанов

Приложение № 1

к постановлению Администрации

городского округа Спасск-Дальний

от 16 марта 2023г. № 389-па

Перечень многоквартирных жилых домов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | улица | дом | год постройки | этажность | жилая площадь м2 | общая площадь м2 | кол-во квартир | материал стен |
| 1 | Красногвардейская  | 104/2 | 1971 | 5 | 1823,5 | 3241 | 100 | кирпич |

Приложение № 2

к постановлению администрации

городского округа Спасск-Дальний

от 16 марта 2023г. № 389-па

**Перечень и размер платы обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом:**

**ул. Красногвардейская, 104/2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№пп.** | **Работа** | **Периодичность в год** | **Стоимость на кв.м. в мес., руб.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,28 |
| 2 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,00 |
| 3 | Заделка трещин и мелких выбоин | 1 | 0,02 |
| 4 | Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения) | 1 | 0,28 |
| 5 | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения | 1 | 0,28 |
| 6 | Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон) | 1 | 0,01 |
| 7 | Смена стекол на штапиках без замазки | 1 | 0,01 |
| 8 | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 1 | 1,17 |
| 9 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,03 |
| 10 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 0,27 |
| 11 | Осмотр железобетонных перекрытий | 2 | 0,02 |
| 12 | Осмотр железобетонных покрытий | 2 | 0,01 |
| 13 | Осмотр внутренней отделки стен | 2 | 0,39 |
| 14 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 | 0,00 |
| 15 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 2 | 0,08 |
| 16 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 | 1,23 |
| 17 | Прочистка канализационного лежака | 2 | 0,04 |
| 18 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 2 | 0,05 |
| 19 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 2 | 0,05 |
| 20 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 2 | 0,05 |
| 21 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 | 0,75 |
| 22 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 2 | 0,03 |
| 23 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 | 0,16 |
| 24 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,79 |
| 25 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,36 |
| 26 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 1,85 |
| 27 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 0,03 |
| 28 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 12 | 4,46 |
| 29 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 | 1,63 |
| 30 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 | 0,83 |
| 31 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,91 |
| 32 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,49 |
| 33 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,00 |
| 34 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 | 0,00 |
| 35 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 | 0,00 |
| 36 | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 1 | 0,01 |
| 37 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,02 |
| 38 | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,02 |
| 39 | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 150 м | 2 | 0,12 |
| 40 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 | 0,04 |
| 41 | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 1 | 0,00 |
| 42 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,00 |
| 43 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 | 0,00 |
| 44 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,06 |
| 45 | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 60 | 0,52 |
| 46 | Уборка газонов от случайного мусора | 52 | 0,31 |
| 47 | Стрижка газонов | 4 | 0,26 |
| 48 | Очистка урн от мусора | 124 | 0,41 |
| 49 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 | 0,02 |
| 50 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 60 | 0,80 |
| 51 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 12 | 0,69 |
| 52 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 6 | 3,50 |
| 53 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 1 | 0,28 |
| 54 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 120 | 0,26 |
| 55 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 120 | 0,05 |
| 56 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 247 | 0,16 |
| 57 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 156 | 0,04 |
| 58 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 1 | 0,01 |
| 59 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1 | 0,04 |
| 60 | Дезинсекция подвалов | 1 | 0,04 |
|  | **ИТОГО** | **24,25** |