

# АДМИНИСТРАЦИЯ

### ГОРОДСКОГО ОКРУГА СПАССК-ДАЛЬНИЙ

##  ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 апреля 2023 г. г. Спасск-Дальний, Приморского края № 720-па

**О внесении изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утверждённый постановлением Администрации городского округа Спасск-Дальний от 17 марта 2023 года № 403-па**

 В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом городского округа Спасск-Дальний, во исполнение подпункта «д» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» по увеличению доли массовых социально значимых услуг, доступных в электронном виде, до 95 %, в целях реализации плана перевода массовых социально значимых услуг (сервисов) в электронный формат, утвержденного протоколом президиума Правительственной комиссии по цифровому развитию, использованию информационных технологий для улучшения качества жизни и условий ведения предпринимательской деятельности, в соответствии с типовым административным регламентом, Администрация городского округа Спасск-Дальний

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утверждённый постановлением Администрации городского округа Спасск-Дальний от 17 марта 2023 года № 403-па, изложив приложение № 2 в следующей редакции (прилагается).

 2. Административному управлению Администрации городского округа Спасск-Дальний (Моняк) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании и разместить на официальном сайте правовой информации городского округа Спасск-Дальний.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления земельных, имущественных отношений и градостроительства Администрации городского округа Спасск-Дальний Петик И.Б.

Глава городского округа Спасск-Дальний О.А. Митрофанов

Приложение № 2

к Административному регламенту

 предоставления муниципальной услуги

«Предварительное согласование

 предоставления земельного участка»

(в редакции постановления Администрации

городского округа Спасск-Дальний

от 13.04.2023 № 720-па)

**Форма**

**постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка на территории городского округа Спасск-Дальний**

Кому:

Контактные данные:

/Представитель:

Контактные данные представителя:

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От №

**О предварительном согласовании предоставления земельного участка**

По результатам рассмотрения заявления от № иприложенныхкнемудокументоввсоответствиисостатьей39.15ЗемельногокодексаРоссийскойФедерациипринятоРЕШЕНИЕ:

1. Предварительно согласовать \_2(далее–Заявитель) предоставление в \_ 3для 4земельногоучастка,находящегося в собственности 5/государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок): площадью 6кв.м,

2Указываются фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа,

удостоверяющего личность заявителя (для гражданина)/наименование и место нахождения заявителя, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо (для юридического лица)/наименование органа государственной власти, если заявителем

является орган государственной власти/наименование органа местного самоуправления, если заявителем является орган местного самоуправления;

3Указывается испрашиваемый Заявителем вида права

4Указывается цель использования Участка

5Указывается субъект Российской Федерации или муниципальное образование, в собственности которого находится Участок/земельные участки, из которых будет образован земельный участок

6В случае если Участок предстоит образовать, то площадь указывается в соответствии с проектом межевания

Расположенного по адресу (при отсутствии адреса иное описание местоположения земельного участка),кадастровый номер 7.

Участок находится в территориальной Зоне: \_ /Вид(виды) разрешенного использования Участка: 8.

Участок относится к категории земель"\_\_ ".

1. Образование Участка предусмотрено проектом межевания территории/проектной документацией лесного участка, утвержденным

 ./Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению к настоящем урешению9.

Условный номер Участка\_ 10.

1. Кадастровый(е) номер(а) земельного(ых) участка/участков, из которых/которого предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка 11.
2. В отношении Участка установлены следующие ограничения:

 12.

1. Заявителю обеспечить проведение кадастровых работ по образованию Участка в соответствии с проектом межевания территории/со схемой расположения земельного участка/проектной документацией лесного участка13.

Заявителю обеспечить проведение кадастровых работ, необходимых для уточнения границ Участка14.

1. Заявителю обеспечить изменения вида разрешенного использования Участка/перевод Участка из категории земель « \_»в категорию земель

«\_ \_»15.

территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков

7Указывается, если решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка принимается в случае, если границы Участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г.

№ 218-ФЗ"О государственной регистрации недвижимости"

8Указывается в случае, если Участок предстоит образовать.

9В случае если Участок предстоит образовать указывается информация в зависимости от вида документа, на основании которого осуществляется образование Участка. При образовании Участка на основании проекта межевания территории указываются реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, в соответствии с которым предусмотрено образование Участка

10В случае если Участок предстоит образовать указывается условный номер Участка, с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории или с проектной документацией лесных участков(при наличии данного номера)

11В случае если Участок предстоит образовать указывается кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование Участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости

12 Указываются сведения об ограничениях по использованию Участка, если он расположен в границах особо охраняемой природной территории, границах территории объекта культурного наследия либо зоны с особыми

условиями использования территории ,если сведения об указанных границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости

13Указывается в случае, если Участок предстоит образовать

14Указывается в случае, если границы Участка подлежат уточнению

15Указывается в случае, если указанная в заявлении о предварительном согласовании предоставления Участка цель его использования:

1. не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным для соответствующей территориальной зоны;
2. Заявитель, кадастровый инженер, выполнивший кадастровые работы в отношении Участка, вправе обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета Участка, а также с заявлением о государственной регистрации права собственности \_16наУчасток.
3. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

Приложение: Схема расположения земельного участка на кадастровом плане17.

Должность уполномоченного лица Ф.И.О. уполномоченного лица

Электронная подпись

1. не соответствует категории земель, из которых такой земельный участок подлежит образованию;
2. не соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого предстоит образовать земельный участок, указанный в заявлении о предварительном согласовании его предоставления.

16 В случае если Участок предстоит образовать из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или собственности субъекта Российской Федерации, указывается соответствующие муниципальное образование или субъект Российской Федерации

17Указывается, если решением о предварительном согласовании предоставления земельного участка утверждается схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.